

**UNIVERZITA KARLOVA**  
**FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD**

**roční hodnocení plnění individuálního studijního plánu  
studenta doktorského studijního programu**

**za akademický rok 2020/2021**

**ID plánu 17079**

**Student**

Jméno	Mgr. Roman Kalabiška
E-mail	40563018@fsv.cuni.cz
Fakulta	Fakulta sociálních věd
Studijní program	Ekonomie a finance (P0311D050001)
Standardní délka studia (počet let)	4
Forma studia	prezenční
Datum zahájení doktorského studia	25.06.2019

**Garant studijního programu  
a předseda oborové rady**

Jméno prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.

**Školitel**

Jméno	PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.
E-mail	michal.hlavacek@unrr.cz
Katedra / ústav	Institút ekonomických studií (23-IES)

**Disertační práce**

**Název práce**

Regional Real Estate Markets in countries of the Visegrád Group

**Postup v přípravě disertační práce**

**Synopse:**

Práce bude zkoumat chování cen nemovitostí a identifikuje jejich determinanty v regionech zemí Visegrádské skupiny.

První část se bude zabývat analýzou faktorů, které ovlivňují ceny nemovitostí v České Republice a v zemích Visegrádské skupiny (České Republice, Slovenska, Polska a Maďarska). Nejprve bude představen zjednodušený model zahrnující fundamentální makroekonomické indikátory. Tento model bude analyzován pomocí statické či dynamické panelové regrese, v závislosti na výsledcích předběžné inspekce dat. Následně bude identifikován rozšířený model zahrnující širokou škálu faktorů, který bude analyzován odpovídající metodou. Tímto způsobem bude možné identifikovat nejdůležitější determinanty cen nemovitostí na výše uvedených trzích.

Ve druhé části bude zkoumán výsledný model z předchozí analýzy na datasetu rozděleného dle regionu a časové dimenze. Nejprve budou identifikovány skupiny regionů s podobnými vlastnostmi, na nichž bude aplikována panelová regrese. V každé zemi budou separátně analyzovány specifické regiony, tzv. outliers, které se výrazněji liší od zbytku regionů v dané zemi. Podobným způsobem bude dataset rozdělen dle časové dimenze do několika časových období, kdy dynamika cen nemovitostí vykazovala určitý trend. Oběma způsoby je možné zkontrolovat robustnost vybraného modelu a současně podrobněji zkoumat dynamiku cen nemovitostí a jejich determinantů.

Třetí část práce se bude zabývat krátkodobou dynamikou cen nemovitostí. Pomocí residuální analýzy a modelu korekce chyb bude možné zjistit možné nadhodnocení cen nemovitostí a identifikovat bublinu na trhu. Výzkum cenových bublin bude dále rozšířen o jednoduché indikátory udržitelnosti cen. Dále bude zkoumán efekt cenového vůdce určitých regionů. Očekává se, že se bude jednat především o regiony hlavních měst všech zemí. Přestože tato technika není založena na ekonomické teorii, ale empirických pozorování, může být použita pro predikci chování cen v ostatních regionech.

**Základní literatura:**

Belke, A. & Keil, J. (2017): "Fundamental determinants of real estate prices: A panel study of German regions", Ruhr Economic Papers, vol. 731, Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung, Essen, Germany

Benamraoui, A. (2010): "The Real Effect of the Recent Financial Crisis on the UK Housing Price Indicators", International Journal of Arts and Sciences, vol. 3(13), pp. 255-266

Egert, B. & Mihaljek, D. (2007): "Determinants of House Prices in Central and Eastern Europe", Comparative Economic Studies, October 2007, vol. 49(3), pp. 367-388

Hlaváček, M. & Komárek, L. (2009): "Housing Price Bubbles and their Determinants in the Czech Republic and its Regions", CNB Working Papers, vol. 12/2009

Huynh-Olesen, D.T. & Steiner, K. & Hildebrandt, A. & Wagner, K. (2013): "Residential Property Prices in Central, Eastern and Southeastern European Countries: The Role of Fundamentals and Transition-Specific Factors" Focus on European Economic Integration, Oesterreichische Nationalbank (Austrian Central Bank), Q2/2013, vol. 2, pp. 52-76

Tsatsaronis, K. & Zhu, H. (2004): "What drives housing price dynamics: cross-country evidence", BIS Quarterly Review, March

Yusupova, A. (2016): "An Econometric Analysis of U.K. Regional Real Estate Markets", Doctoral Thesis, Lancaster University, United Kingdom

**Forma a rozsah práce:**

Disertační práce bude mít rozsah 100 až 200 stran.

Časový plán zpracování disertační práce:

1. rok studia:

Práce na prvním disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".

2. rok studia:

Práce na druhém disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe".

3. rok studia:

Práce na třetím disertačním článku s předpokládaným názvem "Housing Price Analysis in Countries of Central Europe".

4. rok studia:

Finalizace a obhajoba (malá a velká) dizertační práce.

**Roční komentář k postupu v přípravě disertační práce**
**Státní doktorská zkouška a obhajoba disertační práce**

Typ	Název, podrobnosti	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Obhajoba disertační práce	Obhajoba disertační práce	---	---
Státní doktorská zkouška	Státní doktorská zkouška	---	---

**Průběh studia**

Plánovaný termín státní doktorské zkoušky: listopad 2021  
 Plánovaný termín malé obhajoby: listopad 2022  
 Plánovaný termín obhajoby disertační práce: květen 2023

**Povinnosti - studijní plán**

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení	Rok vložení
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020	splnil 2019/2020	20.12.2019 12:12	Výuka Makroekonomie I	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020	splnil	19.05.2020 12:05	Výuka Makroekonomie II	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2019/2020	splnil 2019/2020	22.01.2020 12:01	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2019/2020	splnil	14.05.2020 12:05	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021	splnil	04.01.2021 12:01	Výuka Makroekonomie I	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021	splnil	---	Výuka Ekonomie II	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2020/2021	splnil	01.02.2021 12:02	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2020/2021	splnil	---	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED611	Teaching Assistantship (Full) B	2020/2021	splnil	04.01.2021 12:01	Výuka Makroekonomie I	2020/2021
Předmět	JED711	Teaching Assistantship (Full) C	2020/2021	splnil	04.01.2021 12:01	Výuka Makroekonomie I	2020/2021
Předmět	JED611	Teaching Assistantship (Full) B	2020/2021	splnil	---	Výuka Makroekonomie II	2020/2021
Předmět	JED711	Teaching Assistantship (Full) C	2020/2021	splnil	---	Výuka Makroekonomie II	2020/2021
Předmět	JED521	Teaching Assistantship (Half) A	2020/2021	splnil	---	Výuka Makroekonomie II	2020/2021
Předmět	JED621	Teaching Assistantship (Half) B	2020/2021	splnil	---	Výuka Makroekonomie II	2020/2021

**Povinnosti - ostatní**

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Publikace článku v IES WP. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2019/2020	splnil 2019/2020	---	---
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2020/2021	splnil	---	Článek "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic" zaslán do časopisu Czech Journal of Economics and Finance, kde je ve stavu "revise and resubmit"

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2021/2022	---	---	---
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2021/2022	---	---	---
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2022/2023	---	---	---
Konference	---	ReCapNet Conference: Real Estate Markets and Capital Markets 2020 Zvažována účast na příštím ročníku konference.	2020/2021	splnil	---	ReCapNet zamítl zasláný článek "Regional Determinants of Housing Prices in the Czech Republic"
Konference	---	Do konce čtvrtého ročníku se aktivně zúčastním alespoň dvou zahraničních vědeckých konferencí.	2022/2023	---	---	---
Jiné	---	Grantové aktivity Příhláška do Grantové agentury UK s předpokládaným tématem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic". V případě neúspěchu budu podávat přihlášku v dalších letech studia. Dále se budu ucházet o grant GDN s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".	2019/2020	splnil 2019/2020	---	Podána přihláška do GAUK s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe", grant nepřiznán
Jiné	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2019/2020: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář) Výuka LS 2019/2020: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2019/2020	splnil 2019/2020	---	Výuka Makroekonomie I a Makroekonomie II
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budu se podílet na oponování bakalářských a diplomových prací.	2019/2020	splnil 2019/2020	---	Nebyl jsem požádán o žádnou oponenturu
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5 tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přerušování (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2019/2020	splnil 2019/2020	---	Studijní dokumenty plánuji odevzdat včas
Jiné	---	Obhajoby Navštívím alespoň 50% obhajob dizertačních prací konaných na IES FSV UK.	2019/2020	splnil 2019/2020	---	Účast na obhajobách alespoň 50% splněna
Jiné	---	Metodologický seminář výuky pro PhD studenty V 1. roce studia se zúčastním metodologického semináře pro výuku. Pokud seminář neabsolvuji během prvního ročníku studia, splním tuto povinnost nejpozději během druhého ročníku.	2020/2021	splnil	---	Aktivní účast splněna
Jiné	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2020/2021: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář) Výuka LS 2020/2021: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2020/2021	splnil	---	Výuka ZS 2020/2021: JEB009 Makroekonomie I (3 TA slot seminář) Výuka LS 2020/2021: JEB010 Makroekonomie II (3 TA slot seminář), JEB004 Ekonomie II (1 TA slot seminář)
Jiné	---	Grantové aktivity Příhláška do Grantové agentury UK s předpokládaným tématem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe". V případě neúspěchu budu podávat přihlášku v dalších letech studia. Dále se budu ucházet o grant GDN s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe".	2020/2021	splnil	---	Podána přihláška do GAUK s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe", grant nepřiznán
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budu se podílet na oponování bakalářských a diplomových prací.	2020/2021	splnil	---	Oponoval jsem jednu bakalářskou práci

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5. tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přerušení (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2020/2021	splnil	---	Studijní dokumenty plánuji odevzdat včas
Jiné	---	Obhajoby Navštívím alespoň 50% obhajob dizertačních prací konaných na IES FSV UK.	2020/2021	splnil	---	Účast na obhajobách alespoň 50% splněna (19 z 20)
Konference	---	Joint Vienna Institute - The Impact of COVID-19 on Residential Real Estate (12.4.2021)	2020/2021	splnil	---	Účast na konferenci (bez prezentace).
Konference	---	Česká společnost ekonomická - 11. bienální konference (17.-18.5.2021)	2020/2021	splnil	---	Prezentace článku "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic"
Jiné	---	Grantové aktivity	2020/2021	splnil	---	Podána žádost o grant GAČR č. 22-07268S s názvem "Housing Market, Mortgage Lending, and Prudential Regulation" (junior team member)
Jiné	---	Vedení diplomové práce	2020/2021	splnil	---	Bc. Maximilian Hönig - Determinants of Housing Prices: International Comparison
Jiné	---	Vedení diplomové práce	2020/2021	splnil	---	Bc. Ilya Filonau - Comparison of different investment opportunities
Jiné	---	Vedení bakalářské práce	2020/2021	splnil	---	Jakub Stejskal - What causes traffic accidents
Jiné	---	Vedení bakalářské práce	2020/2021	splnil	---	Vít Kulhánek - Salary determinants of NHL players
Jiné	---	Vedení diplomové práce	2020/2021	splnil	---	Bc. Anna Umlaufová - Determinants of Crime in Eastern Europe with a Focus on Czechia and Slovakia
Jiné	---	Vedení bakalářské práce	2020/2021	splnil	---	Jan Cvrček - Determinants of Football Players' Market Value
Jiné	---	Grantové aktivity V případě přijetí, práce na grantu GAČR č. 22-07268S.	2021/2022	---	---	---
Konference	---	ReCapNet Conference: Real Estate Markets and Capital Markets 2021 Zvažována účast na příštím ročníku konference.	2021/2022	---	---	---
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budou se podílet na oponentování bakalářských a diplomových prací.	2021/2022	---	---	---
Jiné	---	Obhajoby V každém akademickém roce navštívím minimálně 7 obhajob nebo 50 % ze všech konaných obhajob, nižší počet je minimální povinnost.	2021/2022	---	---	---
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5. tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přerušení (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2021/2022	---	---	---
Pedagog. aktivita	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2021/2022: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář), Výuka LS 2021/2022: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2021/2022	---	---	---
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2021/2022	---	---	Publikace IES WP odložena na akademický rok 2021/2022 pro účely návaznosti publikace v rámci grantu GAČR č.22-07268S.
Stáž	---	Pobyt na zahraniční univerzitě v rámci projektu GEMCLIME	2021/2022	---	---	Zahraniční pobyt se přesouvá na akademický rok 2021/2022 z důvodu dopadů pandemie COVID-19.

### Další komentáře ročního hodnocení

Hodnocení neobsahuje další komentáře.

## Výsledné hodnocení plnění plánu

Typ	Komentáře a hodnocení	
Shrnutí studenta	Požadavky na výuku seminářů a požadavky doktorského semináře splněny. Článek s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in the Czech Republic" submitován do časopisu Czech Journal of Economics and Finance, kde je ve stavu "revise and resubmit". Podána přihláška do GAUK, grant nepřiznán. Podána přihláška do GACR (jako junior team member). Oponoval jsem jednu bakalářskou práci. Vedu tři bakalářské a tři diplomové práce. Splněna aktivní účast na konferenci ČSE a pasivní účast na konferenci JVI. Účast na obhajobách splněna (19 z 20). Všechny studijní dokumenty odevzdány včas. Aktivní účast na metodologickém semináři výuky splněna.	-
Návrh školitele	Student je mimořádně aktivní při výuce, když sám zajišťuje vedení seminářů Makroekonomie II. Krom toho vedl na doktorského studenta nadstandardní počet bakalářských prací a dokonce i magisterské práce. Z hlediska publikačního již publikoval jeden IES WP, související článek bude publikován v CJEF v druhém pololetí roku (článek je revise and resubmit s relativně snadno zapracovatelnými připomínkami oponentů). Ostatní články v pipeline, očekávám minimálně jeden v druhém pololetí k publikaci v IES WP (Dopad covid krize na ceny nemovitostí), publikace některých článků až v roce 2022 (v případě přijetí grantu GACR). Aktivní účast na konferencích (přijatý článek k prezentaci na ČSE konferenci v květnu), účast na podaném grantu GACR 22-07268S (Luboš Komárek: Trh nemovitostí, hypotéky a obezřetnostní regulace), podaný ale nepřijatý grant GAUK. Student plní i další povinnosti vyplývající z ISP.	A
Rozhodnutí oborové rady	Schváleno za CDS.	-

Ve smyslu č. 10 odst. 8 Studijního a zkušebního řádu Univerzity Karlovy

### Školitel/ka

PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

10.05.2021

Schváleno oborovou radou doktorského studijního programu (oboru) dne: .....

### Předseda oborové rady

prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.

13.05.2021

### Student/ka

Mgr. Roman Kalabiška

03.05.2021

### Garant studijního programu

.....

Praha dne .....

Návrh hodnocení ISP

**UNIVERZITA KARLOVA**  
**FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD**

**Dodatek č. 2 ID plánu 17079**  
**za akademický rok 2020/2021**

k individuálnímu studijnímu plánu schválenému oborovou radou dne: .....

Jméno studenta/ky doktorského studijního programu: Mgr. Roman Kalabiška

Narozen/a: 2.12.1992, Praha

Typ	Změny individuálního studijního plánu (nová studijní povinnost, zrušená studijní povinnost, změna termínu splnění studijní povinnosti)	původní plánovaný termín*	nový termín splnění*
Publikace	Publikace článku v IES WP.	2020/2021	2021/2022
Stáž	 	2020/2021	2021/2022
Předmět	Teaching Assistantship (Full) B	---	2020/2021
Předmět	Teaching Assistantship (Full) C	---	2020/2021
Předmět	Teaching Assistantship (Full) B	---	2020/2021
Předmět	Teaching Assistantship (Full) C	---	2020/2021
Předmět	Teaching Assistantship (Half) A	---	2020/2021
Předmět	Teaching Assistantship (Half) B	---	2020/2021
Konference		---	2020/2021
Konference		---	2020/2021
Jiné	Grantové aktivity	---	2020/2021
Jiné	Vedení diplomové práce	---	2020/2021
Jiné	Vedení diplomové práce	---	2020/2021
Jiné	Vedení bakalářské práce	---	2020/2021
Jiné	Vedení bakalářské práce	---	2020/2021
Jiné	Vedení diplomové práce	---	2020/2021
Jiné	Vedení bakalářské práce	---	2020/2021
Jiné	Grantové aktivity	---	2021/2022
Konference	Zvažována účast na příštím ročníku konference.	---	2021/2022
Jiné	Oponentury BP a DP	---	2021/2022
Jiné	Obhajoby	---	2021/2022
Jiné	Studijní dokumenty	---	2021/2022
Pedagog. aktivita	Výuka (TAs) - Výuka ZS 2021/2022: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář),   Výuka LS 2021/2022: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	---	2021/2022

**Školitel/ka**

PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

10.05.2021

Schváleno oborovou radou doktorského studijního programu (oboru) dne:

**Předseda oborové rady**

13.05.2021

**Student/ka**

Mgr. Roman Kalabiška

03.05.2021

**Garant studijního programu**

.....

Praha dne .....

\* Vysvětlující poznámka:

- v případě nové studijní povinnosti bude kolonka "původní plánovaný termín" proškrtnuta a datum plánovaného splnění zapsán do kolonky "nový termín splnění"
- v případě zrušení studijní povinnosti bude v kolonce "původní plánovaný termín" zapsáno datum původně uvedené v ISP a do kolonky "nový termín splnění" zapsáno "nový termín splnění"