

UNIVERZITA KARLOVA
FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD

**roční hodnocení plnění individuálního studijního plánu
studenta doktorského studijního programu**

za akademický rok 2019/2020

ID plánu 17079

Student

Jméno	Mgr. Roman Kalabiška
E-mail	40563018@fsv.cuni.cz
Fakulta	Fakulta sociálních věd
Studijní program	Ekonomie a finance (P0311D050001)
Standardní délka studia (počet let)	4
Forma studia	prezenční
Datum zahájení doktorského studia	25.06.2019

**Garant studijního programu
a předseda oborové rady**

Jméno **prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.**

Školitel

Jméno **PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.**
E-mail **hlavacem@seznam.cz**
Katedra / ústav **Institút ekonomických studií (23-IES)**

Disertační práce

Název práce

Regional Real Estate Markets in countries of the Visegrád Group

Postup v přípravě disertační práce

Synopse:

Práce bude zkoumat chování cen nemovitostí a identifikuje jejich determinanty v regionech zemí Visegrádské skupiny.

První část se bude zabývat analýzou faktorů, které ovlivňují ceny nemovitostí v České Republice a v zemích Visegrádské skupiny (České Republice, Slovenska, Polska a Maďarska). Nejprve bude představen zjednodušený model zahrnující fundamentální makroekonomické indikátory. Tento model bude analyzován pomocí statické či dynamické panelové regrese, v závislosti na výsledcích předběžné inspekce dat. Následně bude identifikován rozšířený model zahrnující širokou škálu faktorů, který bude analyzován odpovídající metodou. Tímto způsobem bude možné identifikovat nejdůležitější determinanty cen nemovitostí na výše uvedených trzích.

Ve druhé části bude zkoumán výsledný model z předchozí analýzy na datasetu rozděleného dle regionu a časové dimenze. Nejprve budou identifikovány skupiny regionů s podobnými vlastnostmi, na nichž bude aplikována panelová regrese. V každé zemi budou separátně analyzovány specifické regiony, tzv. outliers, které se výrazněji liší od zbytku regionů v dané zemi. Podobným způsobem bude dataset rozdělen dle časové dimenze do několika časových období, kdy dynamika cen nemovitostí vykazovala určitý trend. Oběma způsoby je možné zkontrolovat robustnost vybraného modelu a současně podrobněji zkoumat dynamiku cen nemovitostí a jejich determinantů.

Třetí část práce se bude zabývat krátkodobou dynamikou cen nemovitostí. Pomocí residuální analýzy a modelu korekce chyb bude možné zjistit možné nadhodnocení cen nemovitostí a identifikovat bublinu na trhu. Výzkum cenových bublin bude dále rozšířen o jednoduché indikátory udržitelnosti cen. Dále bude zkoumán efekt cenového vůdce určitých regionů. Očekává se, že se bude jednat především o regiony hlavních měst všech zemí. Přestože tato technika není založena na ekonomické teorii, ale empirických pozorování, může být použita pro predikci chování cen v ostatních regionech.

Základní literatura:

Belke, A. & Keil, J. (2017): "Fundamental determinants of real estate prices: A panel study of German regions", Ruhr Economic Papers, vol. 731, Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung, Essen, Germany

Benamraoui, A. (2010): "The Real Effect of the Recent Financial Crisis on the UK Housing Price Indicators", International Journal of Arts and Sciences, vol. 3(13), pp. 255-266

Egert, B. & Mihaljek, D. (2007): "Determinants of House Prices in Central and Eastern Europe", Comparative Economic Studies, october 2007, vol. 49(3), pp. 367-388

Hlaváček, M. & Komárek, L. (2009): "Housing Price Bubbles and their Determinants in the Czech Republic and its Regions", CNB Working Papers, vol. 12/2009

Huynh-Olesen, D.T. & Steiner, K. & Hildebrandt, A. & Wagner, K. (2013): "Residential Property Prices in Central, Eastern and Southeastern European Countries: The Role of Fundamentals and Transition-Specific Factors" Focus on European Economic Integration, Oesterreichische Nationalbank (Austrian Central Bank), Q2/2013, vol. 2, pp. 52-76

Tsatsaronis, K. & Zhu, H. (2004): "What drives housing price dynamics: cross-country evidence", BIS Quarterly Review, March

Yusupova, A. (2016): "An Econometric Analysis of U.K. Regional Real Estate Markets", Doctoral Thesis, Lancaster University, United Kingdom

Forma a rozsah práce:

Disertační práce bude mít rozsah 100 až 200 stran.

Časový plán zpracování disertační práce:

1. rok studia:

Práce na prvním disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".

2. rok studia:

Práce na druhém disertačním článku s předpokládaným názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe".

3. rok studia:

Práce na třetím disertačním článku s předpokládaným názvem "Housing Price Analysis in Countries of Central Europe".

4. rok studia:

Finalizace a obajoba (malá a velká) dizertační práce.

Roční komentář k postupu v přípravě disertační práce
Státní doktorská zkouška a obhajoba disertační práce

Typ	Název, podrobnosti	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Obhajoba disertační práce	Obhajoba disertační práce	---	---
Státní doktorská zkouška	Státní doktorská zkouška	---	---

Průběh studia

Plánovaný termín státní doktorské zkoušky: listopad 2021
 Plánovaný termín malé obhajoby: listopad 2022
 Plánovaný termín obhajoby disertační práce: květen 2023

Povinnosti - studijní plán

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení	Rok vložení
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020	splnil	20.12.2019 12:12	Výuka Makroekonomie I	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2019/2020	splnil	---	Výuka Makroekonomie II	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2019/2020	splnil	22.01.2020 12:01	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2019/2020	splnil	---	Požadavky kurzu splněny	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2020/2021	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2020/2021	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2020/2021	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2021/2022	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED511	Teaching Assistantship (Full) A	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED109	Institutional Economics and Economic Policy I	2022/2023	---	---	---	2019/2020
Předmět	JED110	Institutional Economics and Economic Policy II	2022/2023	---	---	---	2019/2020

Povinnosti - ostatní

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Publikace článku v IES WP. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2019/2020	splnil	---	IES Working Papers 9/2020 s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in the Czech Republic"
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus. Tento článek bude společným článkem s vedoucím diplomové práce Michalem Hlaváčkem.	2020/2021	---	---	---
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2020/2021	---	---	---
Publikace	---	Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2021/2022	---	---	---
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Publikace článku v IES WP.	2021/2022	---	---	---

Typ	Kód	Název, podrobnosti	Ak. rok	Plnění dle studenta	Splněno dle SIS	Komentář ročního hodnocení
Publikace	---	Housing Price Analysis in Countries of Central Europe Příspěvek do zahraničního časopisu v databázi Scopus.	2022/2023	---	---	---
Konference	---	ReCapNet Conference: Real Estate Markets and Capital Markets 2020 Zvažována účast na příštím ročníku konference.	2020/2021	---	---	---
Konference	---	Do konce čtvrtého ročníku se aktivně zúčastním alespoň dvou zahraničních vědeckých konferencí.	2022/2023	---	---	---
Stáž	---	Pobyt na zahraniční univerzitě v rámci projektu GEMCLIME	2020/2021	---	---	---
Jiné	---	Grantové aktivity Příhláška do Grantové agentury UK s předpokládaným tématem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic". V případě neúspěchu budu podávat přihlášku v dalších letech studia. Dále se budu ucházet o grant GDN s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Czech Republic".	2019/2020	splnil	---	Podána přihláška do GAUK s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe", grant nepřiznán
Jiné	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2019/2020: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář) Výuka LS 2019/2020: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2019/2020	splnil	---	Výuka Makroekonomie I a Makroekonomie II
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budu se podílet na oponování bakalářských a diplomových prací.	2019/2020	splnil	---	Nebyl jsem požádán o žádnou oponenturu
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5 tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přesrušení (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2019/2020	splnil	---	Studijní dokumenty plánuji odevzdat včas
Jiné	---	Obhajoby Navštívím alespoň 50% obhajob dizertačních prací konaných na IES FSV UK.	2019/2020	splnil	---	Účast na obhajobách alespoň 50% splněna
Jiné	---	Metodologický seminář výuky pro PhD studenty V 1. roce studia se zúčastním metodologického semináře pro výuku. Pokud seminář neabsolvuji během prvního ročníku studia, splním tuto povinnost nejpozději během druhého ročníku.	2020/2021	---	---	V prvním ročníku nesplněno, plánuji splnit ve druhém ročníku
Jiné	---	Výuka (TAs) Výuka ZS 2020/2021: JEB009 Makroekonomie I (1 TA slot seminář) Výuka LS 2020/2021: JEB010 Makroekonomie II (1 TA slot seminář)	2020/2021	---	---	---
Jiné	---	Grantové aktivity Příhláška do Grantové agentury UK s předpokládaným tématem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe". V případě neúspěchu budu podávat přihlášku v dalších letech studia. Dále se budu ucházet o grant GDN s názvem "Regional Determinants of Housing Prices in Countries of Central Europe".	2020/2021	---	---	---
Jiné	---	Oponentury BP a DP Budu se podílet na oponování bakalářských a diplomových prací.	2020/2021	---	---	---
Jiné	---	Studijní dokumenty Do 31.5. tohoto akademického roku odevzdám vyplněný a školitelem schválený formulář Roční hodnocení plnění ISP, ve kterém současně upřesním průběh doktorského studia v následujícím akademickém roce. V případě ukončení, přerušení studia a návratu do studia vyplním všechny potřebné dokumenty do jednoho měsíce od data ukončení přesrušení (Roční hodnocení plnění ISP a update na další rok).	2020/2021	---	---	---
Jiné	---	Obhajoby Navštívím alespoň 50% obhajob dizertačních prací konaných na IES FSV UK.	2020/2021	---	---	---

Další komentáře ročního hodnocení

Hodnocení neobsahuje další komentáře.

Výsledné hodnocení plnění plánu

Typ	Komentáře a hodnocení	
Shrnutí studenta	Požadavky na výuku seminářů a požadavky doktorského semináře splněny. V dubnu 2020 publikován IES working paper. Podána přihláška do GAUK, grant nepřiznán. Dosud jsem nebyl požádán o žádnou oponenturu závěrečných prací. Účast na obhajobách alespoň 50% splněna. Všechny studijní dokumenty odevzdány včas. V prvním ročníku nesplněn metodologický seminář výuky z důvodu plánovaného pobytu v zahraničí. Metodologický seminář splním ve druhém ročníku (září 2020).	-
Návrh školitele	Student aktivně spolupracoval na výuce seminářů Makroekonomie II. Publikoval WP IES, který je základem pro článek v časopise CJEF, Finance a úvěr, který bude brzy poslán redakci. I ostatní povinnosti vyplývající z ISP plnil.	A
Rozhodnutí oborové rady	Schváleno za CDS.	-

Ve smyslu č. 10 odst. 8 Studijního a zkušebního řádu Univerzity Karlovy

Školitel/ka

PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

19.05.2020

Schváleno oborovou radou doktorského studijního programu (oboru) dne:

Předseda oborové rady

prof. Ing. Evžen Kočenda, M.A., Ph.D., DSc.

20.05.2020

Student/ka

Mgr. Roman Kalabiška

14.05.2020

Garant studijního programu

.....

Praha dne

Návrh hodnocení ISP

UNIVERZITA KARLOVA
FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD

Dodatek č. 1 ID plánu 17079
za akademický rok 2019/2020

k individuálnímu studijnímu plánu schválenému oborovou radou dne:

Jméno studenta/ky doktorského studijního programu: Mgr. Roman Kalabiška

Narozen/a: 2.12.1992, Praha

Typ	Změny individuálního studijního plánu (nová studijní povinnost, zrušená studijní povinnost, změna termínu splnění studijní povinnosti)	původní plánovaný termín*	nový termín splnění*
Jiné	Metodologický seminář výuky pro PhD studenty	2019/2020	2020/2021
Jiné	Výuka (TAs)	---	2020/2021
Jiné	Grantové aktivity	---	2020/2021
Jiné	Oponentury BP a DP	---	2020/2021
Jiné	Studijní dokumenty	---	2020/2021
Jiné	Obhajoby	---	2020/2021

Školitel/ka

PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

19.05.2020

Schváleno oborovou radou doktorského studijního programu (oboru) dne:

Předseda oborové rady

20.05.2020

Student/ka

Mgr. Roman Kalabiška

14.05.2020

Garant studijního programu

.....

Praha dne

* Vysvětlující poznámka:

1. v případě nové studijní povinnosti bude kolonka "původní plánovaný termín" proškrtnuta a datum plánovaného splnění zapsán do kolonky "nový termín splnění"

2. v případě zrušení studijní povinnosti bude v kolonce "původní plánovaný termín" zapsáno datum původně uvedené v ISP a do kolonky "nový termín splnění" zapsáno "nový termín splnění"